

PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DE TÉMISCOUATA

AVIS PUBLIC

*PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT D'IMPÔT FONCIER EN VERTU
DE L'ARTICLE 1026 DU CODE MUNICIPAL DU QUÉBEC*

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et secrétaire-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté de Témiscouata, qu'en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal*, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au bureau de la MRC de Témiscouata, au 5, rue Hôtel-de-Ville, bureau 101, à Témiscouata-sur-le-Lac, secteur Notre-Dame-du-Lac, Province de Québec, G0L 1X0, **LE JEUDI, 12 MARS 2020, À DIX HEURES (10 h 00 A.M.)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les frais, plus les frais encourus à moins que les taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Ces immeubles seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus construites, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Conformément aux dispositions du Code municipal du Québec, un propriétaire a un (1) an pour exercer un droit de retrait sur un immeuble vendu pour défaut de paiement de taxes. Le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra en tout temps durant la prochaine année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu.

Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèque certifié, par traite bancaire ou par mandat-poste, à l'ordre de la MRC de Témiscouata seront acceptés. **À défaut d'un paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.**

De plus, la MRC ne percevra pas les taxes de vente fédérale et provinciale lors de la tenue de la vente pour défaut de paiement des taxes. L'adjudicataire devra payer les taxes applicables lors de la signature de l'acte de vente définitif du terrain adjudgé.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de sa naissance.
- Personne morale : copie de ses lettres patentes et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente.
- Représentants municipaux et scolaires : être mandaté par une résolution de son conseil municipal ou scolaire, pour s'assurer d'une mise initiale du montant réclamé.

Numéro rôle
Nom du propriétaire
Adresse

TOTAL taxes et
frais encourus
au 2020-03-12

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MICHEL-DU-SQUATEC

1. 1502-34-5206

Gaétan Bérubé

Pas d'adresse connue au Québec

2 954,71\$

Un immeuble situé au 121, rue des Chalets, en la municipalité de Saint-Michel-du-Squatec, province de Québec, G0L 4H0, connu et désigné comme faisant partie des lots treize B et quatorze B, rang sept (Ptie 13B et Ptie 14B, rang 7) au cadastre officiel pour le canton de Robitaille, circonscription foncière de Témiscouata, circonstances et dépendances, avec bâtisses dessus construites, ces parties de lots de décrivent comme suit :

1.1.1 **Partie du lot 13B, rang 7** : De figure irrégulière, bornée vers l'Ouest par le deuxième Lac Squatec, vers le Nord par une autre partie du lot 13B appartenant à madame Line Morneau ou représentants, vers l'Est par une autre partie du lot 13B (rue des Chalets), vers le Sud-Est par une autre partie du lot 13B appartenant à madame Ronald Michaud ou représentants et vers le Sud-Ouest par la partie du lot 14B ci-après décrite au paragraphe 1.1.2, mesurant vers l'Ouest, une core de quatre-vingt mètres et quatre-vingt-seize centièmes (C : 80,96m) sous-tendant les sinuosités de la rive du lac, vers le Nord, quarante-quatre mètres et soixante-neuf centièmes (44,69m), vers l'Est, suivant une ligne brisée, trente-cinq mètres et vingt-sept centièmes (35,27m) et quarante mètres et treize centièmes (40,13m), vers le Sud-Est, quarante-huit mètres et vingt-huit centièmes (48,28m) et vers le Sud-Ouest, douze mètres et soixante-seize centièmes (12,76m). Cette partie de lot contient une superficie de trois mille neuf cent vingt -huit mètres carrés et neuf dixièmes (3 928,9m.c.).

1.1.2 **Partie du lot 14B, rang 7** : De figure irrégulière, bornée vers l'Ouest par le deuxième Lac Squatec, vers le Nord-Est par la partie du lot 13B ci-avant décrite au paragraphe 1.1.1 et vers le Sud-Est par une autre partie du lot 14B appartenant à madame Ronald Michaud ou représentants; mesurant vers l'Ouest, une corde de treize mètres et quatre-vingt-trois centièmes (C : 13,83m) sous -tendant les sinuosités de la rive du lac, vers le Nord-Est, douze mètres et soixante-seize centièmes (12,76m) et vers le Sud-Est, neuf mètres et soixante-dix-sept centièmes (9,77m). Cette partie de lot contient une superficie de soixante-mètres carrés (60,00 m.c.).

MUNICIPALITÉ DE SAINT-EUSÈBE

2. 9861-69-6922
Succ. Amable Morin
Aucune adresse connue

162,39\$

Un terrain situé dans la municipalité de Saint-Eusèbe, connu et désigné au CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Témiscouata, comme étant le lot originaire numéro 4 764 123.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MARC-DU-LAC-LONG

3. 0751 42 6652
Ghislain ADAM
1274 Chemin de Bourglouis
Saint-Raymond (QUÉBEC)
G3L 4H3

1 045,76\$

Un terrain situé dans la municipalité de Saint-Marc-du-Lac-Long, connu et désigné au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata, comme étant le lot originaire numéro 5 805 314.

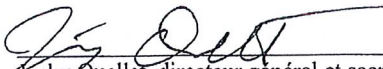
4. 0348 35 4248
Denis CORBIN
2531 rue de l'Église
Sainte-Clothilde-de-Chateaugay (QUÉBEC)
J0L 1W0

2 282,68\$

Des terrains situés dans la municipalité de Saint-Marc-du-Lac-Long, connus et désignés au Cadastre du Québec, circonscription foncière de Témiscouata, comme étant les lots originaires numéros 5 905 663, 5 905 662, 5 904 365, 5 904 364 et 5 904 363.

**NOTE: LES FRAIS DE LA MRC, LES DEUX PUBLICATIONS
DANS LE JOURNAL (INFODIMANCHE) AINSI LES FRAIS DU
PROTONATAIRE SONT EN PLUS DES MONTANTS INDIQUÉS
DANS LE PRÉSENT AVIS.**

**DONNÉ À TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, CE 7^e JOUR DU MOIS
DE JANVIER 2020.**


Jacky Ouellet, directeur général et secrétaire-trésorier
MRC DE TÉMISCOUATA
5, Rue Hôtel-de-Ville, bureau 101
Témiscouata-sur-le-Lac (Québec) G0L 1X0